

Helhetstänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäders. Med anledning av persiennernas sämre kvalité gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostäders egendom till dess att garantin har löpt ut (4år) och frågan är slutgiltigt löst.
- 11st hyresgäster har fram till 16 mars 2018 felanmält persiennerna och fått dem åtgärdade. Därefter har 5st hyresgäster varav några är återkommande/nya som har felanmält efteråt. Då så få hyresgäster har felanmält så kommer vi inte att byta ut och ersätta dessa persienner, utan vi kommer att fortsätta att åtgärdsgaranti som blev förlängt med 2 år (totalt 4år).
- Knivstabostäder kommer att se över frågan om det finns möjlighet att förlänga ansvaret gällande persienner efter att åtgärdsgarantin har löpt ut. Stefan G kommer att ta kontakt med Lena på hyresgästföreningen.
- Om du har tagit ner persiennerna och flyttar ut, så är du inte skyldig att ersätta kostnaderna för hålen som blivit.

Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!

Ventilation, tallbacken

Nya fläktaggregat kommer att monteras i samtliga byggnader som ska kunna tryckreglera ventilation och därmed kunna förhindra och förebygga kallras i lägenheterna. Vi kommer inte att behöva tillträde till lägenheterna.

Ventilationen Emil Sjögrensväg 5 aggregat på taket är utbytt och justerat, om du upplever något problem med ventilationen så är det viktigt att du felanmäler detta direkt så att vi har möjlighet att kunna justera detta och få ett jämnare flöde i byggnaden.

Systematiseringen

Nästa möte är den 15 januari.

Till nästa möte så kommer vi att ta behandla frågan om lägenhetsdeklarationerna och innan de delas ut om det skulle vara bra med att gå ut med information eller ev. ha ett BoMöte för att förklara systematiseringen och gå igenom hur lägenhetsdeklaration för att ge en förståelse till hur den fungerar, samt kunna ge en ungefärlig tidsplan.

Informationen ska skrivas ihop tillsammans.

Ventilation, forsbyvägen 2-6

Arbetet har påbörjats och slutbesiktning kommer att ske v. 50 – som det ser ut så kommer de att hålla tidsplanen.

Fönster, granbacken

Förvaltningsrätten har tagit ett beslut och vi vann, betyder att vi nu kan teckna avtal med de vinnande entreprenörerna i fönsterupphandlingen. Efter tecknat avtal så kommer det att presenteras en tidsplan på när fönsterbytet kan startas. Däremot kommer det inte att ske i år.

Offerten som togs fram och stoppades i början av sommaren är detsamma som gäller fortfarande.

Kommande projekt 2018,

Särsta

- Kvarstående stambyte av vattenledning på CV 4, Arbetet kommer att påbörjas i oktober och berörda hyresgäster kommer att bli informerade innan arbetet påbörjas.
10st lägenheter berörs av detta.

Preliminärt den 19e november arbetet beräknas bli klart i februari, men de kommer inte att arbeta och gå in i lägenheter under jul/nyårshelgen.

Löpnade information kommer att ske till berörda parter.

Kommande projekt 2019, 4e året i BoKvar projektet!

Hela beståndet, Systematisering

Särsta, Centralvägen 4 stambyte

Granbacken, Fönsterbyte

Södervägen, balkongdörrar och fönsterbyte

Övrig

En prognos över budgeten för projektet och även underlag för kostnaden av de kommande projekten inför nästa år önskades per mail.

Nästa samrådsmöte den 23 januari

Närvarande vid mötet;	
Kerstin Edvardsson, Särsta	Stefan Göransson, Knivstabostäder
Christina Lindhe, Gran- och Tallbacken	Agnetha Lagus, Knivstabostäder
Anita Nilsson, Gärdet	Sven Larsson, Knivstabostäder
Ann Almqvist, Gärdet	Rebecca Hillergren, Knivstabostäder
Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken	Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen