

Helhetstänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Fönsterbyte, tallbacken

Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!

Ventilation, tallbacken och granbacken

Nya fläktaggregat kommer att monteras i samtliga byggnader som ska kunna tryckreglera ventilation och därmed kunna förhindra och förebygga kallras i lägenheterna. Vi kommer inte att behöva tillträde till lägenheterna.

Utvärderingen har gjorts efter fläktbyte på Emil Sjögrensväg 5 aggregat på taket är utbytt och justerat och har blivit bättre. Därför kommer nu resterande av områden att bytas ut och ett startmöte kommer att inom kort att ske.

Om du upplever något problem med ventilationen så är det viktigt att du felanmäler detta direkt så att vi har möjlighet att kunna justera detta och få ett jämnare flöde i byggnaden.

Systematiseringen

Nästa möte är den 25 februari.

Till nästa möte så kommer vi att fortsätta behandla frågan om lägenhetsdeklarationerna och innan de delas ut om det skulle vara bra med att gå ut med information eller ev. ha ett BoMöte för att förklara systematiseringen och gå igenom hur lägenhetsdeklaration för att ge en förståelse till hur den fungerar, samt kunna ge en ungefärlig tidsplan.

Informationen ska skrivas ihop tillsammans.

Standardisering

Har skett en liten förändring i badrumsvalen som var bestämt sen tidigare. Färgerna är snarlika med de tidigare valen och bilder kommer att skickas till Lena för att fördela ut till resterande,

Ventilation, forsbyvägen 2-6

Arbetet är näst intill klart och beräknas bli färdigt inom kort.

Fönster, granbacken

Vi har utsett en lägenhet som har fått alla fönster och persienner utbytta och därefter gjordes det en utvärdering av entreprenör, fönster och persienner och det blev godkänt. Persiennerna är av märket Elit.

Stambyte, centralvägen 4

Arbetet har påbörjats och kommer entreprenören samarbetare med de berörda hyresgästerna.

Kvarstående stambyte av vattenledning på CV 4, Arbetet kommer att påbörjas i oktober och berörda hyresgäster kommer att bli informerade innan arbetet påbörjas.

10st lägenheter berörs av detta.

Preliminärt den 19e november arbetet beräknas bli klart i februari, men de kommer inte att arbeta och gå in i lägenheter under jul/nyårshelgen.

Löpnade information kommer att ske till berörda parter.

Kommande projekt 2019, 4e året i BoKvar projektet!

Hela området	Systematisering	Forsbyvägen	Fönsterbyte ut mot vägen
Centralvägen 4	Stambyte	Apoteksvägen 4	balkongdörrar och fönsterbyte
Södervägen	balkongdörrar och fönsterbyte	Granbacken	Ventilation
		Tallbacken	Ventilation

Övrig

En prognos över budgeten för projektet och även underlag för kostnaden av de kommande projekten inför nästa år önskades per mail. Tas upp på kommande möte och Simon kommer att presentera detta när vi har fått in samtliga offerter. Både för 2018 och 2019!

Nästa samrådsmöte den 13 mars kl. 16:00

<i>Närvarande vid mötet;</i>	
Kerstin Edvardsson, Särsta	Stefan Göransson, Knivstabostäder
Christina Lindhe, Gran- och Tallbacken	Agnetha Lagus, Knivstabostäder
Anita Nilsson, Gärdet	Sven Larsson, Knivstabostäder
Ann Almqvist, Gärdet	Stefan Andersson, Knivstabostäder
Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken	Rebecca Hillergren, Knivstabostäder
	Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen